

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELFORD ROXO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO – SEHURB
EDITAL PÚBLICO DE CHAMAMENTO PARA CADASTRAMENTO
HABITACIONAL

A Prefeitura Municipal de Belford Roxo, por meio da Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo – SEHURB, em conformidade com os artigos 6º e 37, caput, da Constituição Federal de 1988, com a Lei Orgânica Municipal e com a Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, torna público o presente Edital de Chamamento destinado ao cadastramento de famílias de baixa renda interessadas em participar do processo seletivo para aquisição de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixa 1, do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

1. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. O processo de inscrição no Cadastro Habitacional, para fins de participação no Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixa 1, do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, será regido por este Edital, pela legislação municipal correlata e pelas diretrizes estabelecidas na Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023.

2. DO OBJETO

2.1. O presente Edital tem por objeto a realização de inscrições de famílias de baixa renda aptas a participarem do processo de seleção e indicação de demanda para o empreendimento **Residencial Parque Tuiuti 1, 2 e 4**, composto por **288 (duzentas e oitenta e oito)** unidades habitacionais verticalizadas, vinculadas ao Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixa 1, do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

3. DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO PARA INSCRIÇÃO

3.1. Poderá inscrever-se o candidato que atender, cumulativamente, aos seguintes critérios:

- I – ser brasileiro nato ou naturalizado;
- II – possuir idade mínima de 18 (dezoito) anos ou ser legalmente emancipado;
- III – não ser proprietário, promitente comprador, possuidor ou detentor de qualquer título de outro imóvel, inclusive financiado, bem como não ser permissionário de uso de bem imóvel no Município de Belford Roxo ou em qualquer unidade da Federação, conforme Anexo IV;
- IV – não ser titular de financiamento ativo no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação;
- V – manter residência no Município de Belford Roxo;
- VI – possuir renda familiar bruta mensal de até **R\$ 2.850,00 (dois mil e oitocentos e cinquenta reais)**, em consonância com a Portaria MCID nº 786, de 1º de agosto de 2024, e com o art. 5º, §2º da Lei Federal nº 14.620/2023;
- VII – possuir inscrição ativa e atualizada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal – CadÚnico.

4. DA INSCRIÇÃO

- 4.1. As inscrições serão realizadas **exclusivamente de forma virtual**, por meio do link sehurb.prefeituradebelfordroxo.rj.gov.br , disponibilizado no sítio eletrônico oficial da Prefeitura Municipal de Belford Roxo: <https://prefeituradebelfordroxo.rj.gov.br/>
- 4.2. O período de inscrições ocorrerá de **15 de janeiro de 2026 a 25 de janeiro de 2026**.
- 4.3. As inscrições serão **gratuitas**.
- 4.4. A inscrição no presente processo **não implica seleção automática**, constituindo apenas **etapa preliminar** do procedimento seletivo.

5. DOS DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES PARA INSCRIÇÃO

- 5.1. No ato da inscrição, o candidato deverá apresentar as seguintes informações:
 - I – RG e CPF do candidato, do cônjuge/companheiro(a) e dos dependentes;
 - II – comprovante de estado civil;
 - III – número de inscrição no CadÚnico.



6. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. É de inteira responsabilidade do candidato acompanhar todas as publicações, comunicados e atos oficiais referentes ao presente Chamamento Público no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Belford Roxo, observando rigorosamente prazos e condições estabelecidos.

6.2. O candidato declara ciência de que deverá atender integralmente aos critérios previstos neste Edital e às normas vigentes do Programa Minha Casa, Minha Vida, como condição para validação de sua inscrição.

6.3. Os casos omissos e situações não contempladas neste Edital serão apreciados e decididos pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, observado o ordenamento jurídico aplicável.

Belford Roxo, 05 de janeiro de 2026.

REGINALDO GOMES

Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo
Prefeitura Municipal de Belford Roxo